



Très Joli T4 73m2 Centre de Blagnac

Blagnac 31700

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Très Joli T4 73m2 Centre de Blagnac

Venez découvrir ce magnifique T4 proche de l'hyper centre de Blagnac dans un cadre calme et verdoyant.

Il se compose d'une belle salle à manger avec sa cuisine ouverte, un coin salon, 3 belles chambres avec des rangements une jolie salle de bain avec baignoire (double vasque) .

Un petit balcon terrasse ainsi que deux places de parking boxées composent ce bien.

Vous allez être séduit alors n'attendez plus et contactez Bastien Rigout au 06.13.86.04.21

73.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	217 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2023-04-19 05:47:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Situé dans le centre de Blagnac ce T4 de charme bénéficie d'un cadre calme et verdoyant avec de très belles prestations.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

