



Maison Beauzelle 108m²

BEAUZELLE 31700

380 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Maison Beauzelle 108m²

Charmante maison T5 à rénover de 108 m² sur une grande parcelle de 1269 m²

Se situant dans le coeur historique de Beauzelle, cette maison de plain-pied est idéalement située.

Côté jour, elle se compose d'une entrée desservant un séjour de 30 m² ainsi qu'une cuisine de 10 m² et d'un espace de rangement.

Côté nuit, elle se compose de trois chambres (une grande de 17 m² et deux de 12 m² et 9 m²), d'un bureau de 8 m², d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un grand garage de 27 m² complète le bien.

Sur cette parcelle divisible, vous apprécierez le grand terrain arboré, son puits et son abri de jardin.

Proche des transports, des commerces, des écoles, ainsi que du futur marché de Beauzelle, cette maison vous permettra de tout faire à pied.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

D.P.E : F

G.E.S : F

Prix : 380 960 € honoraires d'agence inclus.

Taxe foncière : 1457 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Damien DELQUE

108.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

