



## Magnifique maison de 100 m<sup>2</sup> à BLAGNAC

BLAGNAC 31700

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Magnifique maison de 100 m<sup>2</sup> à BLAGNAC

L'agence immobilière Guy Hoquet Blagnac vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 100 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier très calme de Blagnac, proche de toutes les commodités. Ecoles, transports, commerces.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à la cuisine équipée et aménagée (hotte, plaque de cuisson, four, rangements...). Vous retrouverez également une buanderie, un WC.

A l'étage, vous pourrez profiter de 2 grandes chambres de 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, avec une salle de bain ( baignoire, double vasques, rangements).

Côté extérieur vous trouverez un beau jardin pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Alors n'attendez plus et venez visiter votre futur maison !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

D.P.E : C

G.E.S : C

Prix : 359 000 € H.A. I

Taxe foncière: 1711 €

Chauffage : Gaz

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 08:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier calme !!!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 28/02/2024

Photos du bien



