



Maison Toulouse 5 pièce(s) 154 m2

TOULOUSE 31200

499 900 € *

* 499 900 € honoraires inclus

474 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Maison Toulouse 5 pièce(s) 154 m2

Venez découvrir cette maison T5 de 154 m² située au calme dans le quartier très prisé des sept deniers, sur une parcelle de 356 m².

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, transports(futur métro ligne C).

Au rez-de-chaussée, une grande entrée vous accueille, et dessert une grande pièce de vie de 40m², une cuisine séparée entièrement équipée de 14m², une salle d'eau, un WC et un accès direct au garage de 20 m² aménageable.

A l'étage, vous disposez de 4 grandes chambres, dont 2 de 20m² avec placards intégrés et porte fenêtre donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et d'un WC.

Coté extérieur vous trouverez un beau jardin arboré entièrement clos, une terrasse et un cabanon.

L'exposition de la maison est/ouest lui confère une luminosité exceptionnelle. Mitoyenne d'un coté.

Chauffage au gaz, volets roulants électriques.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

499 900 € H.A. I charge ACQU2REUR

Taxe foncière: 1500 €

Chauffage : Gaz

Contactez Paul au 06 11 70 10 76

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Date ERP	2024-05-23 15:47:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



