

# GUY HOQUET

## Belle Demeure Blagnac 4 pièce(s) 96 m2 sur une parcelle de 392m2

BLAGNAC 31700

Guy HOQUET  
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

## Belle Demeure Blagnac 4 pièce(s) 96 m2 sur une parcelle de 392m2

Venez découvrir cet havre de paix en plein coeur de Blagnac.

Maison a étage de 96m2 sur une parcelle de 392m2.

Terrain piscinable, dans un cadre bucolique.

Extension possible.

A proximité direct du futur métro et de l'arrêt de tramway servanty.

Portail de garage à ouverture automatique

-un garage de 33 m2 équipé d'un espace buanderie avec arrivée et évacuation d'eau - un grenier de 22 m2 avec 2 vélux éventuellement aménageable

DPE: C

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Alors n'attendez plus et contactez votre agent immobilier local Bastien Rigout.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Date ERP	2023-06-23 21:26:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cadre champêtre et Bucolique

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---