



## COLOCATION meublé COLOCATION Blagnac 5 pièce(s) 84.43 m2

BLAGNAC 31700

Guy HOQUET  
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

## COLOCATION meublé COLOCATION Blagnac 5 pièce(s) 84.43 m2

COLOCATION MEUBLEE

COLOCATION à 3/4 locataires mixte (T5)

Localisation : 3 cheminement du Berry 31700 Blagnac, 2ème étage

Quartier : familial, calme, très agréable

Les + : Le tramway se trouve juste à côté de l'immeuble.

L'appartement à une belle vue sur le square du Berry

Disponibilité : 4 chambres disponibles à partir du 18 Décembre 2025.

Commerces à 5mn à pied: La Poste, pharmacie, banque, supérette, boulangerie, boucherie, auto-école, kiné, médecin, coiffeur etc.

Loisirs : Parc, Cinéma, Patinoire, terrain de sport, bars, restaurants??..

Centre ville Blagnac: 5 min à pied,

Centre ville Toulouse : 20 min en vélo ou Tram ou Bus.

Caractéristiques : Bel appartement avec décoration moderne, lumineux, meublé, entièrement équipé (venez juste avec votre valise vous aurez tout à disposition pour votre confort internet fibre compris)

Loyer Mensuel: 480€ dont 50 euros de provision pour charges comprenant tout (Internet, TV numérique, eau, gaz, électricité, poubelles, entretien parties communes.... )

Caution (2 mois de loyers hors charges): 860€ - Eligible CAF/APL

Bail solidaire.

Frais de dossier par bail 233€

Composition de l'appartement : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau, un wc séparé, un balcon.

4 chambres : lit 140 cm (sommier, matelas, protège-matelas, oreiller, plaid, drap house, couette et housse). Bureau et chaise, table de chevet, tringle, rideaux, miroir, lampe, tapis, lampe de chevet, panier, cintres.

Grand salon avec TV (Internet fibre), table repas, canapé, chaises, fauteuil, table basse, tapis, etc.

Cuisine équipée avec réfrigérateur, plaques cuisson, lave vaisselle, micro-ondes, divers rangements, vaisselle, etc .

2 salles de bain avec lave-linge.

Toilettes séparées

1 balcon accessible depuis le salon.

Parking gratuit dans la résidence

Contactez Paul 06 11 70 10 76

84.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-08-23 18:57:26

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€

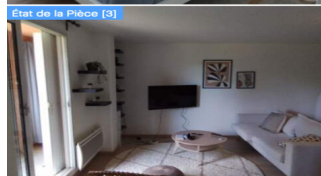
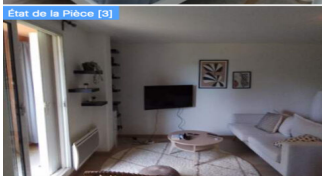
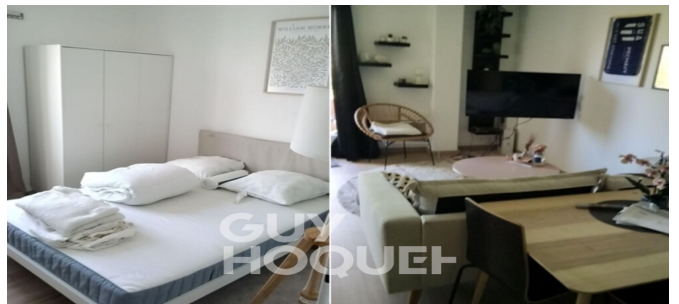
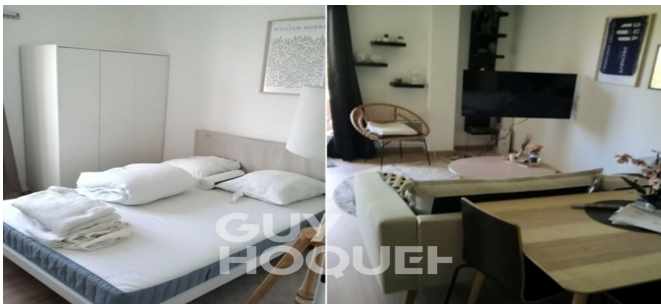
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€

---

## Photos du bien







Etat de la Pièce (3)

Etat de la Pièce (2)

Etat de la Pièce (3)

Etat de la Pièce (2)

