



## Appartement neuf à Pins - Justaret

PINS JUSTARET 31860

**705 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

LOCATION VIDE / SOUS DISPOSITIF PINEL

**Guy HOQUET**  
**BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement neuf à Pins - Justaret

l'agence Guy Hoquet Blagnac, vous propose en exclusivité ce T3 à la location sur la commune de Pins - Justaret

Le bien est disponible à partir de Janvier 2025

Appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> composé d'une entrée donnant accès à un séjour - cuisine de 26m<sup>2</sup> / Cuisine aménagée et équipée

Une salle de bains avec WC séparé

Coté nuit, vous trouverez 2 belles chambres de 12 et 10 m<sup>2</sup> avec placard intégré

pour l'extérieur vous pourrez profiter d'un balcon / Et vous bénéficierez de 2 places de parking

A la charge du locataire

Honoraires de visites. La constitution du dossier et rédaction du bail : 480 € TTC

Etat des lieux, entrée et sortie : 180 € TTC

Total : 660 €

Contactez Geoffrey pour plus d'informations au 07.84.07.54.06

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-12 04:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

