



Magnifique T4 avec Jardin- BLAGNAC-

BLAGNAC 31700

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Magnifique T4 avec Jardin- BLAGNAC-

Amoureux des grands espaces et de luminosité vous allez être charmé.

Ce T4 de plus de 84m2 possède de grandes ouvertures donnant sur un jardin privatif de 70m2.

Une cuisine ouverte avec son espace salon de plus 36m2 vous fait profiter d'un espace de vie exceptionnel.

Trois belles chambres avec rangements seront vous ravir également.

Ce bien unique est pourvu d'huisseries en double vitrage.

De plus ce bien possède un garage boxé avec un cellier. Tout ceci dans un cadre verdoyant et bucolique, aucun vis à vis. Environnement calme et proche de toutes les commodités. N'attendez plus et venez le visiter.

DPE : C

GES : A

TF : 1823€/an

Charges de Copropriété : 325 euros Trimestriel

Prix : 262 000€ H.A.I charge vendeurs

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr"

Contactez Bastien Rigout 06.13.86.04.21

84.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | SPACIEUX ET CALME |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



