



Bel appartement T3 - Blagnac

Blagnac 31700

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Bel appartement T3 - Blagnac

Guy Hoquet Blagnac vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement T3 situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété composée de 33 lots.

Ce bel appartement de 57 m² vous accueille avec une entrée avec placard, suivi d'une belle et spacieuse pièce de vie de 25 m² ouvrant sur une cuisine équipée avec meubles de rangements ainsi qu'une terrasse spacieuse de 19 m² qui apporte luminosité et détente.

Côté nuit, venez retrouver deux belles chambres lumineuses avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

De nombreux équipements viennent agrémenter le bien :

Chauffage au gaz collectif, fenêtres PVC double-vitrage avec volets coulissants, fibre en place dans l'immeuble, Interphone.

Deux places de parking en sous-sol viennent accompagner ce bien.

Bail en cours

Loué 800 € charges comprises

Taxe foncière : 1450€/an

Charges de copropriété : 1389€/an

DPE : C

GES : C

PRIX HAI : 199 900€

Contactez Paul NARBONNE au 06 11 70 10 76

57.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès tramway | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 83 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1389 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.74 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2015-06-01 06:53:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 122 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 135 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€

Photos du bien



