



## Bel appartement T3 - Blagnac

Blagnac 31700

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Bel appartement T3 - Blagnac

Guy Hoquet Blagnac vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement T3 situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété composée de 33 lots.

Ce bel appartement de 57 m<sup>2</sup> vous accueille avec une entrée avec placard, suivi d'une belle et spacieuse pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine équipée avec meubles de rangements ainsi qu'une terrasse spacieuse de 19 m<sup>2</sup> qui apporte luminosité et détente.

Côté nuit, venez retrouver deux belles chambres lumineuses avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

De nombreux équipements viennent agrémenter le bien :

Chauffage au gaz collectif, fenêtres PVC double-vitrage avec volets coulissants, fibre en place dans l'immeuble, Interphone.

Deux places de parking en sous-sol viennent accompagner ce bien.

Bail en cours

Loué 800 € charges comprises

Taxe foncière : 1450€/an

Charges de copropriété : 1389€/an

DPE : C

GES : C

PRIX HAI : 199 900€

Contactez Paul NARBONNE au 06 11 70 10 76

57.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1389 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.74 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2015-06-01 19:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€

---

## Photos du bien



