



## Appartement Blagnac Centre 3 pièce(s) 75.15m2

BLAGNAC 31700

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement Blagnac Centre 3 pièce(s) 75.15m2

L'agence Guy Hoquet Blagnac vous propose ce superbe appartement T3 de 75 m<sup>2</sup> situé à Blagnac, offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple.

Situé au deuxième étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud qui inonde le spacieux séjour de 23 m<sup>2</sup> de lumière. Parfaitement conçu, cet appartement se compose de deux chambres confortables, idéales pour vos nuits ou pour l'installation d'un espace de télétravail.

La cuisine, aménagée avec soin, dispose d'un cellier attenant afin d'optimiser vos rangements. Une buanderie séparée complète l'organisation pratique de cet appartement.

La salle de bain, moderne et fonctionnelle, saura répondre à vos besoins quotidiens.

Le balcon vous offre un espace extérieur agréable, parfait pour un moment de détente.

Les atouts de cet appartement : son agencement harmonieux, ses volumes généreux, et son emplacement à Blagnac, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Un garage boxé complète ce magnifique appartement.

Ne laissez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

DPE : C

GES : A

Taxe foncière: 1671 euros

Charges de copropriété :

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

75.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CENTRE BLAGNAC RENOVATION PARFAITE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



