GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31300

## Somptueux Duplex T2

TOULOUSE 31300

**130 435 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

## Somptueux Duplex T2

L'agence Guy Hoquet Blagnac vous propose ce superbe appartement DUPLEX T2 de 36 m² situé à Purpan, offrant un cadre de vie idéal pour un primo accédant ou investisseur.
Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud qui inonde le séjour de lumière. Parfaitement conçu, cet appartement se compose d'une chambre confortable, idéales pour vos nuits ou pour l'installation d'un espace de télétravail.
La salle de bain, moderne et fonctionnelle, saura répondre à vos besoins quotidiens.
Le balcon vous offre un espace extérieur agréable, parfait pour un moment de détente.
Les atouts de cet appartement : son agencement harmonieux, son emplacement à Blagnac, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.
Un parking aérien complète ce magnifique appartement.
Ne laissez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

DPE : C
GES : A
Taxe foncière:
Charges de copropriété :

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Bastien RIGOUT 06 13 86 04 21

36.01 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 852 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2023-07-28 08:34:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Superbe Investissement/Emplacement |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET