



Somptueux Duplex T2

TOULOUSE 31300

130 435 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Somptueux Duplex T2

L'agence Guy Hoquet Blagnac vous propose ce superbe appartement DUPLEX T2 de 36 m² situé à Purpan, offrant un cadre de vie idéal pour un primo accédant ou investisseur.

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud qui inonde le séjour de lumière. Parfaitement conçu, cet appartement se compose d'une chambre confortable, idéales pour vos nuits ou pour l'installation d'un espace de télétravail.

La salle de bain, moderne et fonctionnelle, saura répondre à vos besoins quotidiens.

Le balcon vous offre un espace extérieur agréable, parfait pour un moment de détente.

Les atouts de cet appartement : son agencement harmonieux, son emplacement à Blagnac, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Un parking aérien complète ce magnifique appartement.

Ne laissez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

DPE : C

GES : A

Taxe foncière:

Charges de copropriété :

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Bastien RIGOUT 06 13 86 04 21

36.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-28 05:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Superbe Investissement/Emplacement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



