



## Maison Saint Jory 4 pièce(s) 92 m2

SAINT JORY 31790

**267 350 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison Saint Jory 4 pièce(s) 92 m2

Venez découvrir cette maison T4 de 92 m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> de sous-sol située au calme à Saint Jory sur une parcelle de 724 m<sup>2</sup>.

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, transports.

Au rez-de-chaussée, entrée vous accueille, et dessert une grande pièce de vie de 36m<sup>2</sup>, une cuisine séparée entièrement équipée de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et un accès direct au garage en sous sol de 45 m<sup>2</sup> aménageable.

Vous disposez de 3 chambres avec placards, donnant sur le jardin et la piscine.

Coté extérieur vous trouverez un beau jardin arboré entièrement clos, une terrasse, un cabanon et une piscine

L'exposition de la maison est/ouest lui confère une luminosité exceptionnelle.

Chauffage électrique avec panneaux solaires et climatisation réversible.

Double vitrage, volets roulants électriques.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

277 350 € H.A. I charge vendeur

Taxe foncière: 2300€

Energie: C

GES: A

Contactez Paul au 06 11 70 10 76

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 12/07/2026

## Photos du bien





