

GUY HOQUET

Maison Blagnac centre !

BLAGNAC 31700

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Maison Blagnac centre !

Cette splendide villa de 176 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes du centre-ville de Blagnac. Située dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant, la propriété bénéficie d'un jardin paysager, ainsi que d'une piscine, idéaux pour des moments de détente en toute sérénité.

Dès l'entrée, vous serez conquis par une vaste pièce de vie baignée de lumière, qui s'ouvre sur une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Un couloir vous mène ensuite à un WC séparé, un espace de rangement pratique et une première chambre spacieuse.

À l'étage, un couloir dessert une salle de bain, un WC séparé, ainsi que quatre belles chambres, vous découvrirez également un grand espace polyvalent, à aménager selon vos envies : salle de jeux, bureau ou même salle de sport.

Cette villa vous offre à la fois confort, tranquillité et proximité avec les commodités urbaines, un véritable bijou dans un environnement privilégié.

Contactez Geoffrey pour une visite au 07 84 07 54 06

DPE : C

GES : C

Prix de vente : 600 000 € honoraires d'agence inclus
charge acquéreur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr"

173 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-02-03 09:59:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3940€ au 02/01/2024