



Appartement 2 pièce(s)

LEGUEVIN 31490

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement 2 pièce(s)

Appartement à vendre : libre de toute occupation!

Venez découvrir cet appartement de type 2 de 40 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée sur deux étages.

Situé à Léguevin à 10 minutes de Colomiers, proche de la forêt de Bouconne,

Il se compose d'une séjour cuisine équipée de 19 m² donnant sur une terrasse de 8 m², d'une grande chambre de 12 m² avec ouverture sur la terrasse, d'une salle d'eau avec une cabine de douche et d'un WC séparé.

Cet appartement dispose de belles prestations avec du parquet dans la chambre, placards, double vitrage, volets roulants PVC.

Orientation Ouest.

Il dispose d'une place de parking extérieur privative au sein de la résidence.

Taxe foncière : 550€

Energie : C

GES : A

Prix de vente : 109200€

Contactez Jérôme 06 86 65 88 43

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	715 €
Prestations / charges	taxe foncière 550
Surface séjour	19 m ²
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-10-28 14:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 06/01/2024

Photos du bien





