



## Appartement Gagnac Sur Garonne 3 pièce(s) 64 m2

GAGNAC SUR GARONNE 31150

**862 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 832 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET  
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

## Appartement Gagnac Sur Garonne 3 pièce(s) 64 m2

Très bel appartement T3 de 64m<sup>2</sup> au 1er étage situé Résidence "jardins de Garonne" 1, Allée du Bac à Gagnac. Disposant d'une piscine, balcon, et 2 places de parking. Composé d'une entrée donnant sur séjour (espace de vie de 35m<sup>2</sup>), cuisine américaine aménagée équipée (2 plaques vitro, hotte, rplan de travail, évier, dégagement avec placard, 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> avec grand placard, une salle de bains, wc séparé. Climatisation réversible

Disponible de suite

Loyer 862€ charges comprises

charges : 90€

Honoraires bail + EDL : 832 €

Contactez Paul au 06 11 70 10 76

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



