



## Maison Blagnac 4 pièce(s) 96 m2

BLAGNAC 31700

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison Blagnac 4 pièce(s) 96 m2

Guy Hoquet Blagnac a le plaisir de vous présenter cette maison 4 pièces avec jardin, située dans le secteur prisé d'Andromède à Blagnac !

Découvrez cette maison de 96 m<sup>2</sup>, située dans une copropriété bien entretenue de 15 lots. Idéale pour une famille ou un investissement locatif, elle offre un cadre de vie confortable à proximité des commodités.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Jardin privatif

Localisation privilégiée :

Quartier dynamique d'Andromède

Commerces, écoles et transports accessibles à pied

Environnement calme et agréable

Prix :340 000 € Honoraires charge vendeur

Charges annuelles de copropriété : 900 €

Aucune procédure en cours dans la copropriété

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Jules Boschetti

Guy Hoquet Blagnac

06 62 15 35 62

jules.boschetti@guyhoquet.com

96.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2025-02-19 10:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 02/12/2026

Photos du bien



