



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 46 m2

TOULOUSE 31200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 46 m2

Appartement T2 dans une résidence fermé et sécurisé proche de toute commodité , arrêt de bus à 2 minute station métro ligne B à 8 minutes et 5 minutes futures ligne C; parking sous sol sécurisé .

Découvrez ce charmant appartement T2 de 46 m², idéalement situé au deuxième étage d'une résidence moderne et sécurisée, construite en 2016.

Il dispose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine ouverte sur un séjour fonctionnel et lumineux donnant sur le balcon orienté sud-ouest, d'une chambre confortable avec placard intégré, d'une salle de bains spacieuse et d'un WC.

Profitez également d'une place de parking privative en sous-sol pour votre tranquillité. Cet appartement saura vous séduire par sa luminosité, sa fonctionnalité et son emplacement au sein d'une résidence récente.

- Exposition: Sud- est
- Chauffage: Gaz individuel
- Taxe foncière : 961 euros / an
- Charges de copropriété : 935.€/ an

Performances énergétiques :
C : 76/Kwh/m²/an

GES

C: 13KgCO2/m²/an

Prix de vente : 145 000€ HAI*

Contactez Jérôme : 0686658843

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	775 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-27 15:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 450€ au 03/05/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 03/05/2024

Photos du bien

