



## Appartement Toulouse 2 pièces

TOULOUSE 31100

**106 000 € \***

\* 106 000 € honoraires inclus

98 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement Toulouse 2 pièces

Vous recherchez un appartement lumineux et fonctionnel, proche de toutes commodités .

Ce T2 de 41 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée, réunit tous les atouts d'un premier achat ou d'un investissement réussi.

La pièce de vie spacieuse et claire accueille une cuisine équipée ouverte, idéale pour vos moments conviviaux. Prolongée par un balcon agréable, elle vous offre un espace extérieur rare en ville.

La partie nuit se compose d'une chambre confortable avec grand placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Côté confort : fibre optique, résidence sécurisée, place de stationnement privative et charges maîtrisées. L'appartement est idéalement situé sur la route de Seysses, à proximité immédiate des commerces, transports et services, tout en restant au calme.

Toulouse (31100)

Appartement T2 40,9 m<sup>2</sup>

1 chambre | Balcon | Parking privatif

Prix : 98 000 € HAI Honoraires charge acquéreur : 8 000 €

Copropriété Charges annuelles : 1 620 €

Taxe foncière : 979 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 530 € et 760 € (abonnement compris)

Classe énergie : D GES : B  
Contactez Paul au 06 11 70 10 76pour organiser une visite dès aujourd'hui.

40.9 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

