



Appartement Toulouse 2 pièces

TOULOUSE 31100

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus
98 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.16% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Toulouse 2 pièces

Vous recherchez un appartement lumineux et fonctionnel, proche de toutes commodités .

Ce T2 de 41 m², situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, réunit tous les atouts d'un premier achat ou d'un investissement réussi.

La pièce de vie spacieuse et claire accueille une cuisine équipée ouverte, idéale pour vos moments conviviaux. Prolongée par un balcon agréable, elle vous offre un espace extérieur rare en ville. La partie nuit se compose d'une chambre confortable avec grand placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Côté confort : fibre optique, résidence sécurisée, place de stationnement privative et charges maîtrisées. L'appartement est idéalement situé sur la route de Seysses, à proximité immédiate des commerces, transports et services, tout en restant au calme.

Toulouse (31100)

Appartement T2 40,9 m²

1 chambre | Balcon | Parking privatif

Prix : 98 000 € HAI Honoraires charge acquéreur : 8 000 €

Copropriété Charges annuelles : 1 620 €

Taxe foncière : 979 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 530 € et 760 € (abonnement compris)

Classe énergie : D GES : B

Contactez Paul au 06 11 70 10 76 pour organiser une visite dès aujourd'hui.

40.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges annuelles (ALUR)

1620 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

