



## Centre de Beauzelle T3 avec jolie Terrasse

BEAUZELLE 31700

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Centre de Beauzelle T3 avec jolie Terrasse

Venez découvrir en exclusivité ce magnifique T3 de 65m avec une belle terrasse plein sud de 15m

Vous pourrez apprécier sa double exposition sud et sud-ouest dans le séjour avec sa cuisine aménagée et équipée ainsi que son cellier.

Deux belles chambres composent ce bien avec de beaux rangements.

Ce très beau T3 se situe dans une résidence calme , sécurisée et verdoyante. Un véritable havre de paix.

Deux places de parkings complètent ce bien.

La première sous carport et la seconde en parking souterrain.

Alors n'attendez plus et contactez moi pour programmer une visite.

Bastien Rigout votre Agent Immobilier local

06.13.86.04.21

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Résidence Calme et Paisible

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



