



## T3 Centre de Beauzelle

BEAUZELLE 31700

**205 000 € \***

\* 205 000 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## T3 Centre de Beauzelle

Venez découvrir en exclusivité ce magnifique T3 de 65m<sup>2</sup> avec une belle terrasse plein sud de 15m<sup>2</sup>

Vous pourrez apprécier sa double exposition sud et sud-ouest dans le séjour avec sa cuisine aménagé et équipée ainsi que son cellier.

Deux belles chambres composent ce bien avec de beaux rangements.

Ce très beau T3 se situe dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante. Un véritable havre de paix.

Deux places de parkings complètent ce bien.

La première sous carport et la seconde en parking souterrain.

Alors n'attendez plus et contactez moi pour programmer une visite.

Paul Narbonne  
06 11 70 10 76

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-03 23:41:36
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Résidence Calme et Paisible

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



