



## Maison de 150m<sup>2</sup> à rénover Montaigut-sur-Save

MONTAIGUT SUR SAVE 31530

**267 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison de 150m<sup>2</sup> à rénover Montaigut-sur-Save

Venez découvrir en Exclusivité cette maison de 150m<sup>2</sup> a fort potentiel.

Situé au bord de la forêt de Bouconne sur une parcelle de 5385m<sup>2</sup>

Un Hangar est placé sur le domaine.

Vous disposerez également d'un garage.

Aucun risque de construction à proximité, terrain agricole.

Si vous souhaitez un cadre champêtre et bucolique cette maison est faite pour vous.

N'hésitez plus et contactez moi pour une visite !

DPE : E

GES : B

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	1181 €
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2025-01-18 05:42:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CADRE CHAMPÊTRE ET BUCOLIQUE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



