GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BLAGNAC 31700

Appartement Blagnac 3pièces 63.6m2

BLAGNAC 31700

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Blagnac 3pièces 63.6m2

À proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, dans le secteur recherché d'Andromède, venez découvrir cet agréable appartement T3 de 63.6 m² situé dans une résidence récente et bien entretenue.

L'appartement s'ouvre sur une entrée fonctionnelle qui mène à une pièce de vie lumineuse composée d'un séjour confortable et d'une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. L'ensemble offre un espace de vie harmonieux et bien agencé.

Côté nuit, vous disposez de deux chambres de belles dimensions, chacune avec un accès facile à une salle de bains moderne et un WC indépendant. Un dégagement spacieux permet d'optimiser les rangements ou d'imaginer un coin bureau.

L'appartement est en bon état général, aucun travaux à prévoir, et vous bénéficierez également de deux places de stationnement en sous-sol, un vrai plus au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale comme pour un investissement locatif. À visiter sans tarder.
Contactez moi : Jules Boschetti 0662153562

63.6 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien