



## Maison au coeur de Blagnac

BLAGNAC 31700

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison au coeur de Blagnac

À deux pas de l'église, cette maison de 152 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal : le calme d'une rue paisible avec tous les avantages de l'hypercentre. Commerces, transports Tout est accessible à pied.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce de vie, où le salon et la cuisine ouverte se fondent naturellement dans un cadre convivial. Une salle de bain, un WC et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres constituent l'espace nuit. Le dernier niveau abrite un grenier, qui offre une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins : bureau, espace jeux ou salle de sport ?

Un garage vient parfaire l'ensemble, un véritable atout en centre-ville.

Diagnostics en cours de réalisation.

Honoraires charge vendeur

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





