



## Appartement Blagnac 3 pièce(s) 64 m2

BLAGNAC 31700

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 710.04 € Honoraires

charges locataires: 832 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET  
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

## Appartement Blagnac 3 pièce(s) 64 m2

À LOUER Appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> Avenue de Cornebarrieu, Blagnac (31700)

Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, écoles et zones d'activités aéronautiques (Airbus, aéroport), découvrez ce charmant appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> situé au coeur de Blagnac, sur l'avenue de Cornebarrieu.

Ce logement, situé dans une résidence récente et bien entretenue, se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un espace cuisine entièrement aménagé et équipé, idéal pour une vie de tous les jours confortable.

La partie nuit comprend deux chambres de belle taille, une salle de bains fonctionnelle ainsi que des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également de deux places de stationnement privées, un véritable atout dans ce secteur.

Disponible 10/06/2025

Loyer HC : 710,04€ / mois

Charges : 90€ / mois

Loyer CC : 800,04 € / mois

Dépôt de garantie : 710,04€

Honoraires d'agence : 832 € à la charge du locataire

Contactez Geoffrey MERCURI 07 84 07 54 06

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès tramway	4 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	710.04 €
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

