



## Résidence étudiante Toulouse RENTABILITE: 4,9%

TOULOUSE 31000

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
58 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 13.79% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Résidence étudiante Toulouse RENTABILITE: 4,9%

Au coeur du quartier recherché du Ramier des Catalans, découvrez ce studio meublé de 19,16 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas du centre-ville, des écoles, du métro et des bords de Garonne. Intégré à la résidence étudiante Les Estudines, il est loué via un bail commercial avec gestion déléguée, assurant une rentabilité immédiate et sécurisée sans contrainte de gestion.

Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau avec WC. La résidence, bien entretenue, propose de nombreux services : accueil, laverie, local vélos, internet. Copropriété de 235 lots, aucun travaux à prévoir.

Prix net vendeur : 58 000 € Prix FAI : 66 000 €

Paul 0611701076

19.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-15 08:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

