# UEF Votre fiche bien Achat à BLAGNAC 31700



### Murs Commerciaux BLAGNAC

BLAGNAC 31700

285 000 € \*

\* 285 000 € honoraires inclus 266 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou 31700 BLAGNAC 05 34 46 25 48

#### Murs Commerciaux BLAGNAC

Vous recherchez un emplacement stratégique pour developper votre activité? Ne cherchez plus!

Situé au coeur de Blagnac, à deux pas de toutes les commodités, cet espace de bureaux de 155m² offre un cadre de travail optimal, tant pour les collaborateurs que pour l'accueil du public.

DPE: C GES: A

Taxe Foncière : 2448 euros Charges Copropriété : 1304 euros

155 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

1 min

Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1304€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-06-04 17:31:16
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	EMPLACEMENT PREMIUM

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



























