



Magnifique T3 65 m² Blagnac

BLAGNAC 31700

195 207 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Magnifique T3 65 m² Blagnac

Au coeur d'une résidence paisible et verdoyante de Blagnac, découvrez ce superbe T3 de 65 m², à la fois fonctionnel et chaleureux.

Dès l'entrée, la lumière s'impose : un vaste séjour doublement exposé sud/sud-ouest s'ouvre sur une terrasse de 15 m², véritable pièce de vie supplémentaire, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos soirées d'été entre amis.

La cuisine ouverte, équipée et moderne, prolonge cet espace convivial, avec un cellier attenant pour plus de praticité.

Côté nuit, deux chambres lumineuses, une salle de bains et des WC séparés complètent l'agencement.

Côté confort : rangements optimisés, fibre optique, résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol pour un quotidien facilité.

À deux pas des transports, commerces et grands axes, cet appartement conjugue qualité de vie, sérénité et praticité. Un cadre idéal pour une famille, un couple ou un investisseur à la recherche d'un bien coup de coeur.

Blagnac (31700)

Appartement T3 ? 65 m²

2 chambres | Terrasse 15 m² | Parking sous-sol

Prix : 195 207 € HAI Honoraires charge acquéreur : 14 693 €
Copropropriété de 124 lots Charges annuelles : 1 050 € Pas de procédure en cours
Taxe foncière : 1 400 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 630 € et 900 € (abonnement compris)
Classe énergie : C GES : C

Contactez Jules Boschetti au 06 62 15 35 62 et venez découvrir sans tarder ce bien rare à Blagnac.

65 m²

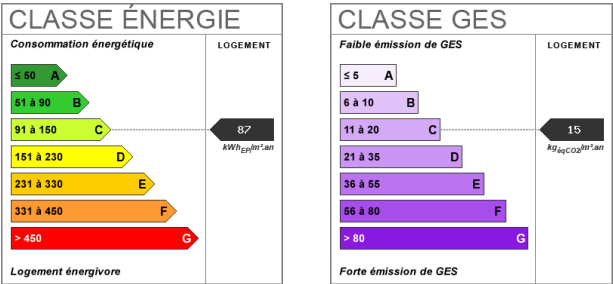
3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-06-11 04:17:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

