



À louer Appartement T3 en duplex avec jardin

BLAGNAC 31700

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1720 € Honoraires

charges locataires: 676 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

À louer Appartement T3 en duplex avec jardin

LOCATION MEUBLEE - DISPONIBLE LE 01/08/2025

Dans un environnement résidentiel calme et agréable, à deux pas des transports et des commodités, découvrez ce joli appartement T3 en duplex de 52 m², situé en rez-de-jardin dans une résidence récente et bien entretenue, au coeur de Blagnac (5 rue Max Fischl).

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité des lieux. Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie, conviviale et lumineuse, avec un espace cuisine ouvert qui permet de rester connecté à l'espace salon. Le tout s'ouvre sur un jardin privatif, un vrai atout pour profiter des beaux jours, prendre un café le matin ou organiser un dîner en extérieur, en toute intimité. Un WC séparé est également présent à ce niveau pour plus de confort.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, offrant calme et tranquillité, idéales pour un couple, une petite famille ou un télétravailleur souhaitant un bureau indépendant. Vous y trouverez également une salle de bain fonctionnelle avec baignoire.

Le logement est en bon état, prêt à accueillir ses futurs occupants.

La localisation est un vrai plus : tramway et bus accessibles à pied, commerces de proximité, écoles, et accès rapide aux zones d'activités ou au centre de Toulouse. Un emplacement stratégique qui allie tranquillité et praticité au quotidien.

Honoraires agence : 676 € TTC

Dépôt de garantie : 1 720 €

DPE : D

GES : B

Contactez Geoffrey au 07 84 07 54 06

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1720 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2025-07-08 19:40:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



