GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400

Appartement Toulouse 1 pièce(s) 25.52 m2

TOULOUSE 31400

74 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Toulouse 1 pièce(s) 25.52 m2

Studio meublé de 25,5 m² à Toulouse Rangueil, au 1er étage d'une résidence étudiante récente. Loué sous bail commercial en cours (LMNP), avec loyers garantis par gestionnaire : 1 179 € TTC/trimestre, soit 4 716 €/an. Revenus nets : 3 894,80 €/an, rentabilité nette TTC : 5,26 %.
Aucune gestion, aucune vacance. Le gestionnaire s'occupe de tout (location, entretien, loyers). Charges récupérables à 50 %, taxe foncière partiellement récupérable. DPE : C (150 kWh/m²/an). Pas de procédure en cours.
Prix : 74 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur)
Jules Boschetti ? 06 62 15 35 62
jules.boschetti@guyhoquet.com

25.52 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43

Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-08 19:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien