



Appartement Blagnac 2 pièce(s) 47 m2 PROCHE BLAGNAC CENTRE

BLAGNAC 31700

151 352 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Blagnac 2 pièce(s) 47 m2 PROCHE BLAGNAC CENTRE

Cet appartement T2 de 47 m², situé au premier étage, offre un cadre apaisant dans un quartier calme de Blagnac, à seulement quelques minutes du coeur de ville. Le séjour bénéficie d'une lumière douce et équilibrée, agréable.

La cuisine indépendante a été aménagée avec soin : elle dispose d'une plaque de cuisson, d'un four encastré, d'une hotte discrète, d'un réfrigérateur et de rangements adaptés pour allier praticité et confort quotidien.

La chambre généreuse permet d'organiser un espace nuit et des rangements avec facilité. La salle d'eau avec le WC, bien conçue, reflète une qualité fonctionnelle. Cet appartement est complété par une cave privative et un local vélo sécurisé, utiles sans complication.

L'emplacement constitue un véritable atout. La ligne T1 du tramway se trouve à proximité immédiate. Le réseau de bus Tisséo et Arc en Ciel complète cette desserte, facilitant l'accès à l'aéroport ou au centre commercial local.

L'appartement se situe dans une zone bien pourvue en commerces et services essentiels : pharmacies, boulangeries, médecins sans pour autant peser sur l'environnement paisible du quartier.

Cet appartement dégage une atmosphère chaleureuse et équilibrée : qualité de l'agencement, luminosité mesurée, équipements réfléchis, confort. C'est une belle opportunité pour un premier achat ou un placement locatif sérieux.

Je reste à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien en visite personnalisée. Contactez Geoffrey MERCURI dès maintenant pour en savoir plus au 07 84 07 54 06

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Date ERP 2025-07-29 06:05:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1090€ au 07/05/2027

Photos du bien



