



Appartement Blagnac 2 pièce(s) 48 m2

BLAGNAC 31700

161 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Blagnac 2 pièce(s) 48 m2

Et si votre prochain coup de coeur se trouvait à Blagnac ?

Situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, cet élégant T2 de 48 m² allie confort moderne et praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie baignée de lumière, prolongée par un balcon où savourer vos matinées au soleil ou vos soirées d'été. Sa cuisine aménagée et équipée s'intègre parfaitement à l'espace, pour des instants conviviaux.

Côté nuit, une chambre chaleureuse avec rangements vous attend, accompagnée d'une salle de bains et de WC séparés.

Le confort est au rendez-vous : double vitrage, volets roulants, chauffage individuel électrique, fibre optique, sans oublier un stationnement privatif en sous-sol.

Idéalement placé, à deux pas du centre, des commerces et des transports, cet appartement est le parfait équilibre entre calme résidentiel et vie citadine.

Que vous soyez primo-accédant ou investisseur, il coche toutes les cases d'un placement réussi.

Blagnac (31700)

Appartement T2 48 m²

1 chambre | Balcon | Parking sous-sol

Prix : 161 300 € HAI : Honoraires à la charge du vendeur

Copropriété de 170 lots dont 87 d'habitation
Charges annuelles : 961 € Pas de procédure en cours
Taxe foncière : 1 400 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 450 € et 660 € (abonnement compris)
Classe énergie : C GES : A

Contactez nous dès maintenant au 0611701076 et laissez-vous charmer lors d'une visite.

48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	961 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-25 23:28:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

