GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BLAGNAC 31700

Appartement Blagnac T2 33 m2

BLAGNAC 31700

111 240 € *

* 111 240 € honoraires inclus
103 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Blagnac T2 33 m2

Situé dans une résidence calme et entretenue de Blagnac, ce T2 de 33 m² avec balcon et place de parking privative est une vraie opportunité.
L'appartement est vendu dans son état actuel, ce qui laisse une belle liberté à l'acquéreur de le transformer selon ses envies. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (peinture, système électrique, joints de salle de bain), mais la base est saine et l'agencement fonctionnel.
Vous profiterez d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une chambre séparée, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau. Une place de parking privative extérieure vient compléter ce bien.
Actuellement loué, le congé a été posé avec une date limite au 8 mars 2026 : un atout pour investir dès maintenant tout en préparant sereinement une future occupation.
Côté confort : résidence fibrée, charges modérées et proximité immédiate des commerces, transports et du centre de Blagnac.
Blagnac (31700)
Appartement T2 33 m²
1 chambre | Balcon | Parking privatif extérieur
Prix : 103.000€ Net vendeur
Copropriété de 177 lots dont 87 d'habitation Charges annuelles : 765 € Pas de procédure en cours
Taxe foncière : 972 €
Classe énergie : D ERP établi le 01/09/2025
Contactez Paul au 0611701076 pour plus d'informations et une visite.

33 m² | 2 pièce(s) | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-01 23:07:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien