GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BLAGNAC 31700

Appartement récent Blagnac 3 pièce(s) 67 m2

BLAGNAC 31700

249 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement récent Blagnac 3 pièce(s) 67 m2

Coup de coeur assuré à Blagnac.
Situé au 2ème étage sur 5 d'une résidence récente (2020) et sécurisée avec ascenseur, cet élégant T3 de 67 m² allie confort moderne et praticité au quotidien.

Depuis l'entrée, vous accéderez au salon et vous serez séduit par sa pièce de vie baignée de lumière, prolongée par un balcon où savourer vos soirées au soleil couchant.
Sa cuisine aménagée et équipée s'intègre parfaitement à l'espace, pour des instants conviviaux.

Côté nuit, un dégagement dessert deux chambres chaleureuses avec rangements, accompagnée d'une salle de bains et de WC séparés.
Un cellier à l'entrée apporte un vrai plus pour du rangement et les équipements électro -ménagers.
Le confort est au rendez-vous : double vitrage, volets roulants, chauffage collectif au gaz, optimisé par une climatisation réversible, fibre optique, sans oublier un stationnement privatif en sous-sol.

Idéalement placé, à deux pas du tramway, des écoles,, lycées et conservatoire, des parcs et équipements sportifs, des commerces et des transports, cet appartement est le parfait équilibre entre calme résidentiel et vie citadine.
Que vous soyez primo-accédant ou investisseur, il coche toutes les cases d'un placement réussi.

Blagnac (31700)
Appartement T3 de 67 m²
2 chambres | Balcon | Parking sous-sol

Carrelage sauf chambres (parquet)

Prix : 249 999 € HAI charge vendeur
Charges mensuelles de copropriété: 180 € (chauffage compris)
Pas de procédure en cours
Taxe foncière : 1 500 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie :600€ (abonnement compris)
Classe énergie : B
GES :B

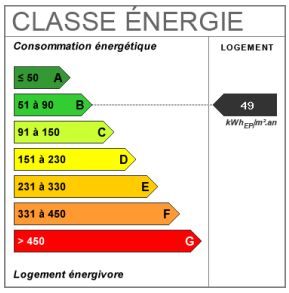
Contactez Paul au 0611701076 et laissez-vous charmer lors d'une visite.

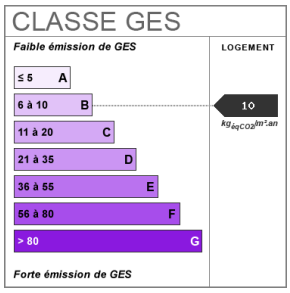
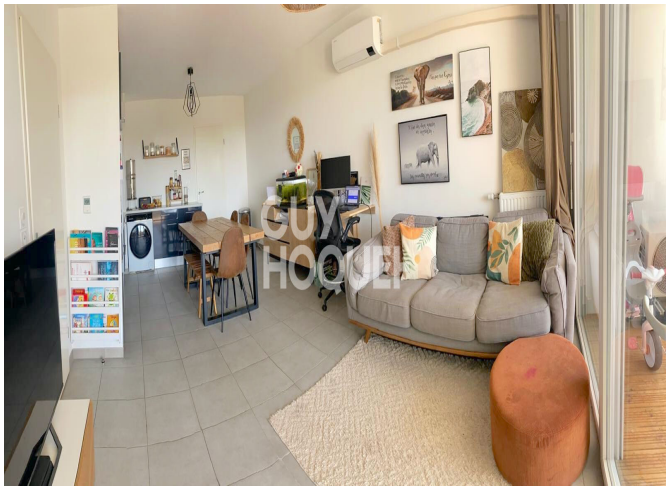
67 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien