UEF Votre fiche bien Achat à VILLENEUVE TOLOSANE 31270



Exclusivité - Maison de 4 pièces, 99 m² -Un cadre de vie idéal entre modernité et convivialité

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou 31700 BLAGNAC 05 34 46 25 48

Exclusivité - Maison de 4 pièces, 99 m² -Un cadre de vie idéal entre modernité et convivialité

Située dans un quartier résidentiel et paisible de Villeneuve Tolosane, cette maison de 99 m² est une véritable pépite pour les familles ou les amateurs d'espace et de confort. Proche des commodités et des axes de transport, elle allie praticité et tranquillité, offrant un cadre de vie agréable et sécurisé. Dès votre arrivée, vous serez conquis par son extérieur soigné et son jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité. La maison se compose de 3 chambres lumineuses, dont une suite parentale, ainsi que d'un salon-séjour spacieux et baigné de lumière naturelle. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, ouvre sur une terrasse conviviale, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. Les volumes généreux et l'agencement optimisé de cette maison en font un lieu de vie chaleureux et pratique. Le jardin, entièrement clos, est un atout majeur pour les enfants ou pour organiser des moments de détente en plein air.

Chaque pièce a été pensée pour offrir un confort optimal, avec des espaces de rangement astucieux et une ambiance cosy. La maison est également dotée d'un garage, ce qui est un vrai plus pour le quotidien.

Cette maison chaleureuse, représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités et aux transports. Son potentiel est immense, et elle saura séduire les familles en quête d'un lieu où il fait bon vivre.

Contactez Paul Narbonne 06.11.70.10.76 pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

DPE:D GES:A

Les information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.géorisques.gouv.fr



Fiche technique du bien

Etage 1 Nombre étages 1 Distance Train 4.5 km Accès tramway 19 min Accès Care 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Lotissement	Non
Nombre étages 1 Distance Train 4.5 km Accès tramway 19 min Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		
Distance Train 4.5 km Accès tramway 19 min Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Etage	1
Distance Train 4.5 km Accès tramway 19 min Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		
Accès tramway 19 min Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Nombre étages	1
Accès tramway 19 min Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		/ E l
Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Distance Irain	4.5 KM
Accès Gare 3 min Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Accès tramway	19 min
Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		
Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Accès Gare	3 min
Jardin Oui Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		
Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Bien en copropriété	Non
Année construction 1979 Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Javalia	Oui
Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Jardin	Oui
Neuf - Ancien Ancien Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Année construction	1979
Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		
WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Neuf - Ancien	Ancien
WC 1 Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel		
Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Salle(s) d'eau	1
Cuisine Aménagée/équipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	WC	1
Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	VVC	
Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel	Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage Individuel		
	Exposition Séjour	SUD-EST
Má caniama Chauffaga Dadiatour	Type Chauffage	Individuel
Mecanisme Chaumage Radiateur	Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-24 07:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





























