



T2 MEUBLEE ! A LOUER ! PROCHE DU CENTRE DE BLAGNAC !

BLAGNAC 31700

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires

charges locataires: 611 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

**T2 MEUBLEE ! A LOUER ! PROCHE
DU CENTRE DE BLAGNAC !**

LOCATION MEUBLEE

Situé AVENUE DU PARC, à deux pas du centre-ville de Blagnac, cet agréable appartement meublé de 2 pièces offre une surface confortable de 47 m².

Installé au premier étage d'une résidence calme et bien entretenue, il se compose d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée (électroménager, rangements), d'une chambre de belle taille ainsi que d'une salle de bain avec WC;

Un cellier supplémentaire vient compléter le bien, offrant un espace de rangement très appréciable. Le stationnement est également facilité grâce aux parkings disponibles à proximité immédiate de la résidence.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

LOYER HC : 710 €

CHARGES : 70 €

LOYER CC : 780 €/ mois

CAUTION : 1420€ (2 mois de loyer HC)

Honoraires agence à la charge du preneur : 611 € TTC

Contactez Geoffrey au 07 84 07 54 06

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1560 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-12-02 15:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 12/02/2025

Photos du bien

