



## Appartement Toulouse 1 pièce(s)

TOULOUSE 31400

**89 990 € \***

\* 89 990 € honoraires inclus

81 990 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement Toulouse 1 pièce(s)

Investissement clé en main à Toulouse !

Dans le secteur recherché de Rangueil, au coeur d'un pôle universitaire majeur toulousain, découvrez ce studio meublé de 22,86 m<sup>2</sup>, idéalement à proximité immédiate des facultés, grandes écoles et des berges de la Garonne.

Situé au sein de la résidence étudiante SOHO,

Le studio se compose d'une pièce de vie optimisée et lumineuse avec kitchenette équipée et aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement fonctionnel répond parfaitement aux attentes du marché étudiant.

La résidence, parfaitement entretenue, propose des prestations appréciées : responsable de site, laverie, salle de sport et accès internet.  
aucun travaux à prévoir.

Prix HAI : 89 990 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Paul Narbonne

06 11 70 10 76

22.86 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	257
Charges annuelles (ALUR)	1952 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

