



Charmant T3 de 78 m² au coeur du quartier des Chalets

TOULOUSE 31000

437 000 € *

* 437 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Charmant T3 de 78 m² au coeur du quartier des Chalets

Situé dans le quartier très prisé des Chalets à Toulouse, ce charmant appartement T3 de 78 m² se niche au premier étage d'un immeuble en copropriété, à deux pas de toutes les commodités du centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux et chaleureux. Le séjour, spacieux et convivial, s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement aménagée, pensée pour allier esthétique et praticité. Elle dispose de nombreux rangements et d'un plan de travail fonctionnel, idéal pour partager des moments gourmands en famille ou entre amis.

L'espace nuit propose deux chambres confortables, offrant calme et intimité. Une salle de bains ainsi que des WC séparés viennent compléter ce bien.

Pour plus de praticité, l'appartement dispose également d'une cave, parfaite pour le stockage.

Son emplacement exceptionnel vous permettra de profiter pleinement de la vie toulousaine : gare Matabiau, transports en commun, commerces, écoles et toutes les commodités accessibles à pied.

Un bien plein de charme dans un secteur recherché

DPE ; C

GES : C

Prix de vente : 448 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Prix hors honoraires : 428 000 €

Contactez Geoffrey MERCURI au 07 84 07 54 06

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP

2026-03-15 08:15:45

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

113 kWh/m2 par an

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€

Photos du bien

