



## Maison familiale avec grand terrain et garage

CORNEBARRIEU 31700

**359 575 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison familiale avec grand terrain et garage

Située dans un environnement calme, en impasse, cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur une agréable parcelle de 745 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Le premier étage accueille un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres ainsi qu'une salle de bains. En rez-de-chaussée, une troisième chambre avec sa salle d'eau offre un espace supplémentaire pouvant convenir à un adolescent, à des invités ou encore à un espace indépendant.

Un garage vient compléter l'ensemble.

Le terrain de 745 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un bel extérieur et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour les moments de détente en famille.

La maison se situe dans un secteur résidentiel recherché de Cornebarrieu, à proximité des commerces, des commodités, des transports et des axes menant vers Blagnac et Toulouse, facilitant ainsi le quotidien.

Cette maison représente une belle opportunité pour une famille à la recherche d'un environnement calme tout en restant proche des services.

DPE : D

GES : B

Contactez Geoffrey MERCURI 07 84 07 54 06

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Taxe Habitation	1560 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-11 05:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	745 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2160€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€

---

## Photos du bien



