



## À LOUER - LOCAL COMMERCIAL - CENTRE-VILLE BLAGNAC

BLAGNAC 31700

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 1314 € TTC

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou

31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## À LOUER - LOCAL COMMERCIAL - CENTRE-VILLE BLAGNAC

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL - CENTRE-VILLE BLAGNAC

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Blagnac, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage piéton et véhicule.

D'une surface de 34m<sup>2</sup>, ce local offre une belle vitrine sur rue, idéale pour développer votre activité et attirer une clientèle locale dynamique.

Caractéristiques :

Emplacement premium en centre-ville

Belle visibilité commerciale

Vitrine sur rue

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Facilité d'accès et stationnement à proximité

Arrière boutique

Sanitaire

Activités autorisées : toutes activités commerciales, tertiaires ou de services, hors restauration.

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Geoffrey MERCURI au 07 84 07 54 06

34 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Provision sur charges  | 100 €          |
| Bien en copropriété    | Oui            |
| Neuf - Ancien          | Ancien         |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| WC                     | 1              |
| Diagnostic Energétique | Non            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

