



## T4 BLAGNAC CENTRE MAISON FAMILIALE LUMINEUSE AVEC GARAGE

BLAGNAC 31700

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## T4 BLAGNAC CENTRE MAISON FAMILIALE LUMINEUSE AVEC GARAGE

Idéalement située au coeur de Blagnac, dans un secteur particulièrement recherché pour son cadre de vie agréable et sa proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de 116 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous découvrez un rez-de-chaussée fonctionnel comprenant une buanderie, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une chambre pouvant accueillir famille ou amis. Un accès direct au garage vient compléter ce niveau et apporte un véritable confort au quotidien.

À l'étage, la maison dévoile un bel espace de vie baigné de lumière, avec un salon chaleureux propice aux moments de convivialité. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, offre un espace à la fois pratique et agréable pour cuisiner au quotidien.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous serez immédiatement séduit par la luminosité naturelle, le calme environnant et la qualité de l'agencement, offrant une atmosphère accueillante et agréable à vivre.

À l'extérieur, la parcelle de 287 m<sup>2</sup> propose un espace facile d'entretien, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

DPE : E

GES : E

Contactez Geoffrey MERCURI au 07 84 07 54 06

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-04-03 01:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

276 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

287 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





