



Maison d'architecte Aussonne 208 m²

AUSSONNE 31840

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Maison d'architecte Aussonne 208 m²

Magnifique maison d'architecte 8 pièces de 208 m²

Situation idéale dans Aussonne, proches des commodités: écoles, commerces, loisirs, santé.

Vous serez accueilli par sa grande pièce de vie de près de 60m², réunissant le salon avec poêle à bois, la salle à manger et la cuisine ouverte équipée.

Le tout donnant sur le jardin et sa piscine grâce à de très grandes baies vitrées.

Le rez-de-chaussée dispose également d'un coin nuit avec quatre grandes chambres dont une parentale ainsi qu'une grande salle de bain avec douche et baignoire.

Vous profiterez également à l'étage d'un grand espace desservant, un bureau, une salle d'eau avec hammam, une grande salle de jeux, ainsi qu'un coin nuit avec deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et des toilettes.

Un garage avec buanderie ainsi qu'une piscine avec pool house et puit complètent les prestations de cette maison exceptionnelle de part sa qualité et ses volumes.

les plus: poêle à bois, climatisation réversible, cumulus thermodynamique, volets électriques, double vitrage.

Energie:C

GES: C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

contactez Paul au 0611701076

208 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1236 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





