



## T3 traversant lumineux avec parking et cave ? Blagnac centre

BLAGNAC 31700

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## T3 traversant lumineux avec parking et cave ? Blagnac centre

Idéalement situé en plein coeur de Blagnac centre-ville, ce spacieux appartement T3 traversant saura vous séduire par sa luminosité naturelle et son emplacement privilégié.

Au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités. Commerces, restaurants, transports, écoles et services sont accessibles à pied, vous garantissant un quotidien pratique et agréable au coeur d'un quartier vivant et recherché.

L'appartement propose un bel espace de vie baigné de lumière grâce à sa configuration traversante, offrant une atmosphère chaleureuse et aérée. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Côté nuit, deux chambres aux volumes confortables permettent d'accueillir une famille, un couple ou un projet d'investissement.

La salle de bain est fonctionnelle et les WC sont séparés, apportant un vrai plus en termes de praticité.

À cela s'ajoutent des prestations recherchées en centre-ville : une cave privative pour vos rangements ainsi qu'une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur.

Ce bien rare allie luminosité, calme, fonctionnalité et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Une opportunité à ne pas manquer sur Blagnac centre.

À visiter sans tarder.

82 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-09 07:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	109 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€

## Photos du bien



