



Charmant T2 avec balcon, piscine et parking à Toulouse

TOULOUSE 31200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Charmant T2 avec balcon, piscine et parking à Toulouse

En exclusivité chez Guy Hoquet Blagnac, venez découvrir ce magnifique T2 de 42 m² situé à Toulouse, au sein d'une résidence agréable et recherchée avec piscine.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile une belle pièce de vie baignée de lumière, offrant un espace chaleureux et convivial. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec hotte, plaque de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur et nombreux rangements, s'intègre parfaitement au séjour pour un confort de vie optimal au quotidien. Vous profiterez également d'un agréable balcon avec vue sur les espaces verts de la résidence, idéal pour vos moments de détente.

Côté nuit, vous trouverez une belle chambre avec placard intégré, pensée pour allier praticité et confort. La salle de bain avec WC dispose d'une baignoire, d'un meuble vasque ainsi que d'une machine à laver déjà installée.

Ce bien fonctionnel et prêt à vivre bénéficie également d'une place de parking aérienne privative. Son environnement calme, ses prestations complètes et son excellent état en font un appartement idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Taxes foncières 1 140 euros/année

DPE : C

GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-12 11:31:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

