



Appartement 4 pièce(s) 105 m²

BLAGNAC 31700

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 1575 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 525 €

TTC.

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement 4 pièce(s) 105 m²

Venez découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet ce très bel appartement T4 de 105 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée en plein hypercentre de Blagnac.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile une belle pièce de vie lumineuse de 36 m², exposée sud-est. Celle-ci donne accès à l'un des principaux atouts du bien : un grand balcon traversant. Vous profiterez également d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ouverte à la fois sur le balcon et sur le séjour.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, chacune disposant d'un placard intégré. L'appartement comprend également une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains.

Enfin, ce bien dispose de deux WC et de deux places de parking sécurisées.

Un appartement spacieux, lumineux et idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Contactez Paul Narbonne : 06 11 70 10 76

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-05-13 15:38:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	44 kWh/m2 par an
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€

Photos du bien





