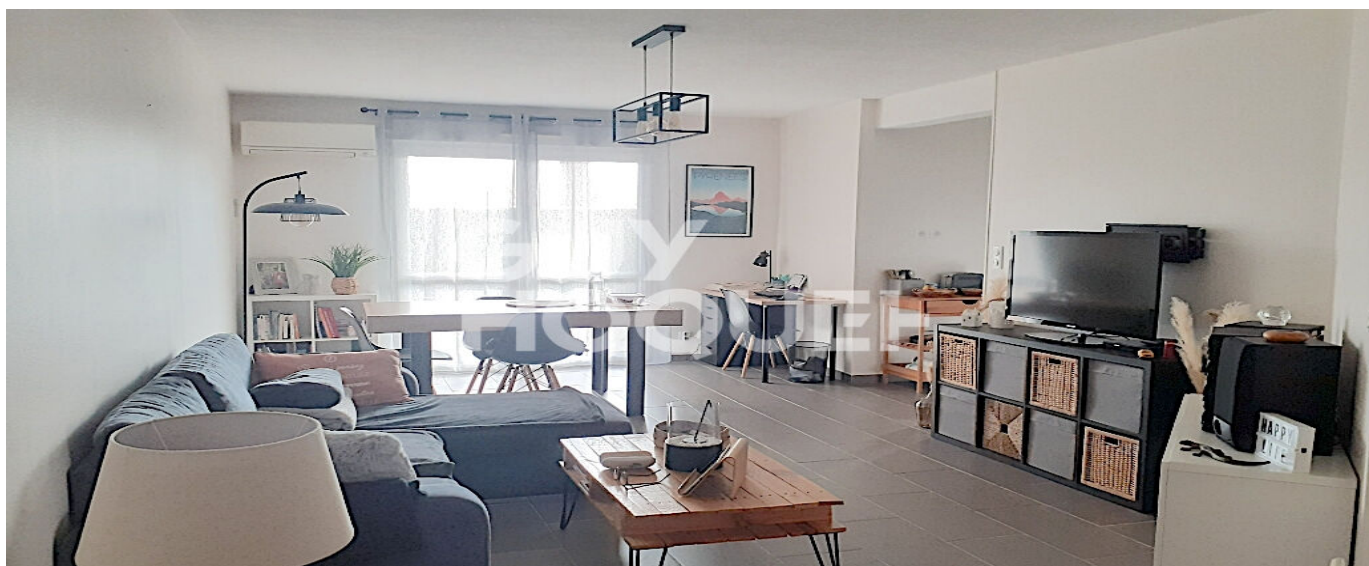




À LOUER - Appartement T3 MEUBLÉ avec terrasse, jardin et parking à Labarthe-sur-Lèze

LABARTHE SUR LEZE 31860

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 1540 € Honoraires
charges locataires: 816 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

À LOUER - Appartement T3 MEUBLÉ avec terrasse, jardin et parking à Labarthe-sur-Lèze

À LOUER - Appartement T3 MEUBLÉ avec terrasse, jardin et parking à Labarthe-sur-Lèze

Disponible à partir du 16 août 2026

Au coeur de la résidence Le Clos Pasteliers, découvrez ce bel appartement T3 entièrement meublé de 67,95 m², situé en rez-de-chaussée, offrant une terrasse couverte, un jardin privatif et une place de parking.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur la terrasse et le jardin. Le séjour est entièrement aménagé avec canapé, table à manger, mobilier et rangements, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable.

La cuisine moderne est entièrement équipée : réfrigérateur-congélateur, four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle, nombreux rangements ainsi que le petit électroménager nécessaire au quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres entièrement meublées, chacune disposant d'un lit, d'un matelas, de rangements et de placards intégrés.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque, d'un miroir ainsi que d'un lave-linge. Les WC sont indépendants.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte prolongée par un jardin privatif, idéal pour partager des repas ou se détendre en toute tranquillité.

Une place de parking privative complète ce bien.

Les atouts

- Appartement T3 entièrement meublé
- Surface habitable : 67,95 m²
- Terrasse couverte
- Jardin privatif
- Cuisine entièrement équipée
- Deux chambres meublées avec placards
- Salle de bains avec lave-linge
- Climatisation réversible
- Double vitrage
- Place de parking privative
- Résidence récente, calme et sécurisée
- À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et accès rapide vers Toulouse.
- Conditions financières
- Loyer hors charges : 770€
- Charges : 80€ / mois
- Loyer mensuel charges comprises : 850 €

Un appartement clé en main, idéal pour un couple, une petite famille ou des salariés en mobilité, souhaitant s'installer immédiatement dans un logement confortable et entièrement équipé.
Contacté Jérôme au 0686658843

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1540 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

