



Appartement 3 pièce(s) 60.33 m2

Toulouse 31200

763 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 87.54 € /

mois Dépôt de garantie : 675.41 €

Honoraires charges locataires: 784 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181 € TTC.

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement 3 pièce(s) 60.33 m2

À LOUER T3 60,33 m² TOULOUSE 31200 Résidence MARYFOR de Fonta livrée en 2019

T3 non meublé en rez-de-chaussée au calme, côté intérieur de la résidence avec parking en sous-sol

Dans une résidence agréable, découvrez cet appartement T3 de 60,33 m², situé au rez-de-chaussée, côté intérieur de la résidence, offrant un environnement calme.

L'appartement comprend :

Une entrée avec dégagement

Un séjour lumineux

Une cuisine ouverte

Deux chambres

Une salle de bains

WC séparés

Une terrasse

1 place de parking privative en sous-sol

Le bien est situé 112 chemin de Nicol / rue André Vasseur, 31200 Toulouse. Le dossier de copropriété confirme qu'il s'agit bien d'un T3 en rez-de-chaussée avec terrasse, ainsi que d'un emplacement de parking en sous-sol.

Proximité rocade , commerce et centre ville .

Conditions financières

Loyer mensuel : 675,41 € hors charges

Provision sur charges : 87,54 € / mois

Loyer charges comprises : 727€ / mois

Les charges comprennent notamment les charges communes et l'eau froide.

Dépôt de garantie : 675,41

Honoraires à la charges locataires

Frais agences : 784€

Appartement soumis au dispositif Pinel : conditions de ressources applicables.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jérôme Dura Guy Hoquet Blagnac.
06 86 65 88 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel de Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

60.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	87.54 €
Dépôt de garantie	675.41 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



