

# GUY HOQUET

## T5 Duplex avec terrasse sur toit

CASTANET TOLOSAN 31320

Guy HOQUET  
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

## T5 Duplex avec terrasse sur toit

A 900M de l'hyper centre de Castanet Tolosan, proche de toutes commodités : transports en commun, établissements scolaires, centre médical, commerces, supermarchés, parcs.... Posez vos valises et laissez-vous conquérir par ce cocon paisible au sein du quartier calme et familial des Fontanelles. Venez découvrir ce très beau T5 duplex lumineux de 97m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Vous profiterez de sa double exposition Est/Ouest et de ses terrasses avec vue dégagée exceptionnelle. Le cadre chaleureux, les matériaux de qualité et la décoration soignée vous attendent dès à présent.

En bas, partie jour (donc pas de chambre), une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, une cuisine équipée semi ouverte et un wc, une terrasse.

En haut, partie nuit, 3 chambres dont une parentale de 15 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, 1 wc, 1 terrasse de 28m<sup>2</sup> semi couverte.

Une cave et un garage boxé complètent les prestations haut de gamme de ce bien.. Charges de copropriété : 1280€/an

Energie D - GES C

Honoraires charge vendeur.

Prix de vente 345 000€

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---