

GUY HOQUET

MAISON T5 BLAGNAC

BLAGNAC 31700

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

MAISON T5 BLAGNAC

Maison contemporaine T5 de plain-pied sur terrain de 660m2.

113 m² habitable + garage attenant de 25 m2.

Au calme et à deux pas de l'hyper-centre.

Pièce de vie traversante de 40m2 lumineuse, très bien exposée.

Extension triple exposition de 25m2 très lumineuse.

Cuisine entièrement équipée avec de grands rangements.

3 chambres avec placard et plancher de qualité au sol.

Salle de bains et toilettes séparés.

Climatisation réversible et double vitrage dans toute les pièces et production solaire d'eau chaude.

Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité.

Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'extension ou de surélévation.

Terrasses, jardin arboré très agréable et piscinable.

Proximité immédiate des commerces, du centre-ville, des transports et des écoles.

Contactez Paul au 06.11.70.10.76

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

